

Số: 446/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Bùi Chí Tuệ, bà Hà Thị Thu Lương*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

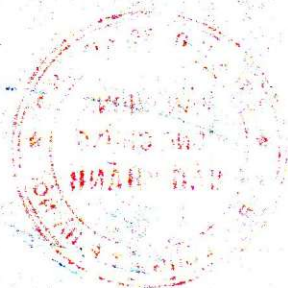
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 446 ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 12 năm 2025

Bên giao

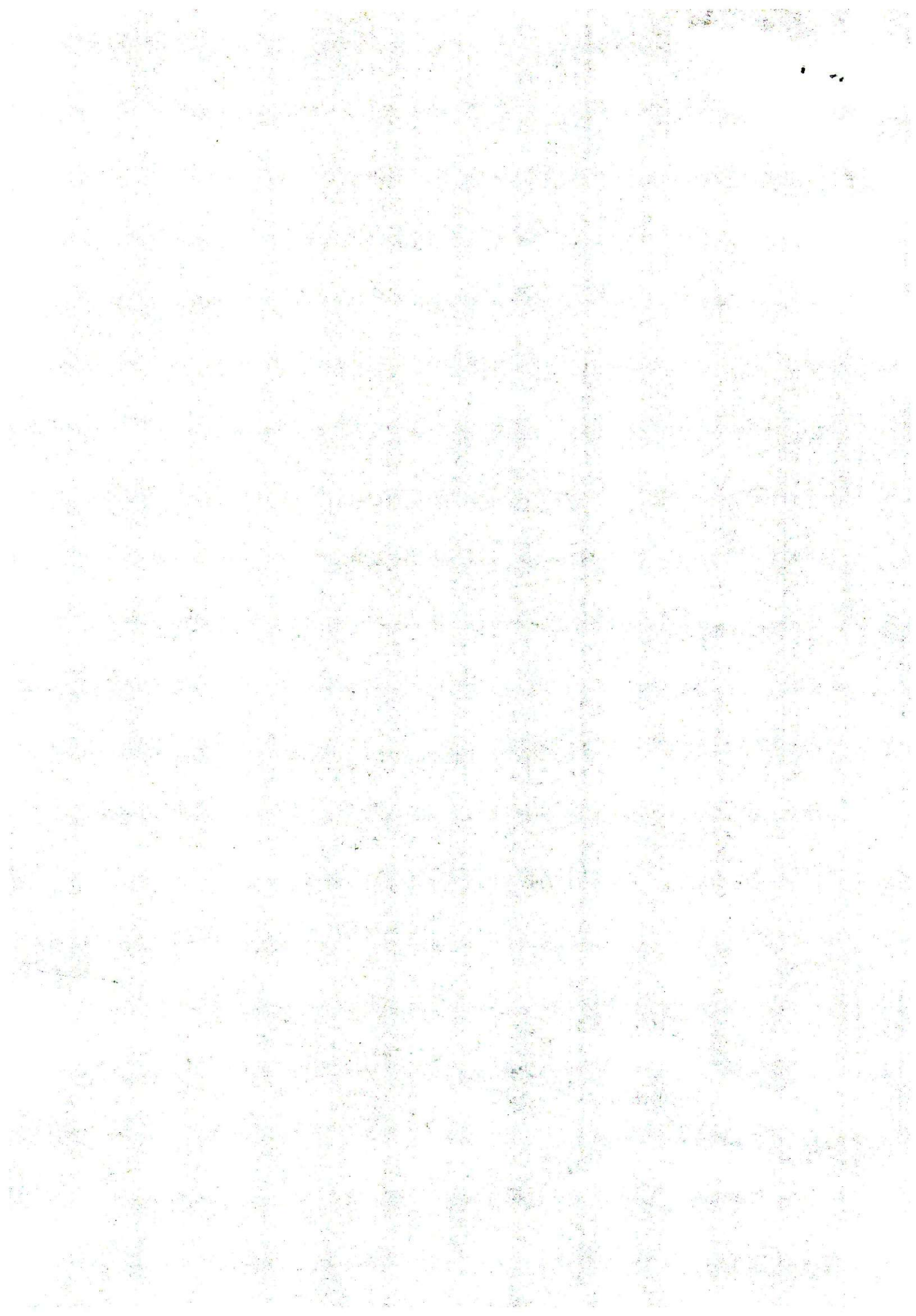
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 446/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Bùi Chí Tuệ, bà Hà Thị Thu Lương để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông **Bùi Chí Tuệ**, bà **Hà Thị Thu Lương** để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông **Bùi Chí Tuệ**, bà **Hà Thị Thu Lương** yêu cầu, cụ thể như sau:

A. **NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

1. Ông **Bùi Chí Tuệ**, sinh năm 1957, đã chết ngày 24/07/2024 theo Trích lục khai tử số 42/TLKT-BS ngày 24/07/2024 do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, (đăng ký khai tử số 42/2024 ngày 24/07/2024). Nơi thường trú cuối cùng của ông **Bùi Chí Tuệ** trước khi chết tại địa chỉ thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết ông **Bùi Chí Tuệ** không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông **Bùi Chí Tuệ** phải thực hiện.

2. Bà **Hà Thị Thu Lương**, sinh năm 1955, đã chết ngày 09/04/2025 theo Trích lục khai tử số 24/TLKT-BS ngày 09/04/2025 do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp (đăng ký khai tử số 24/2025 ngày 09/04/2025).

Trước khi chết bà **Hà Thị Thu Lương** không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà **Hà Thị Thu Lương** phải thực hiện.

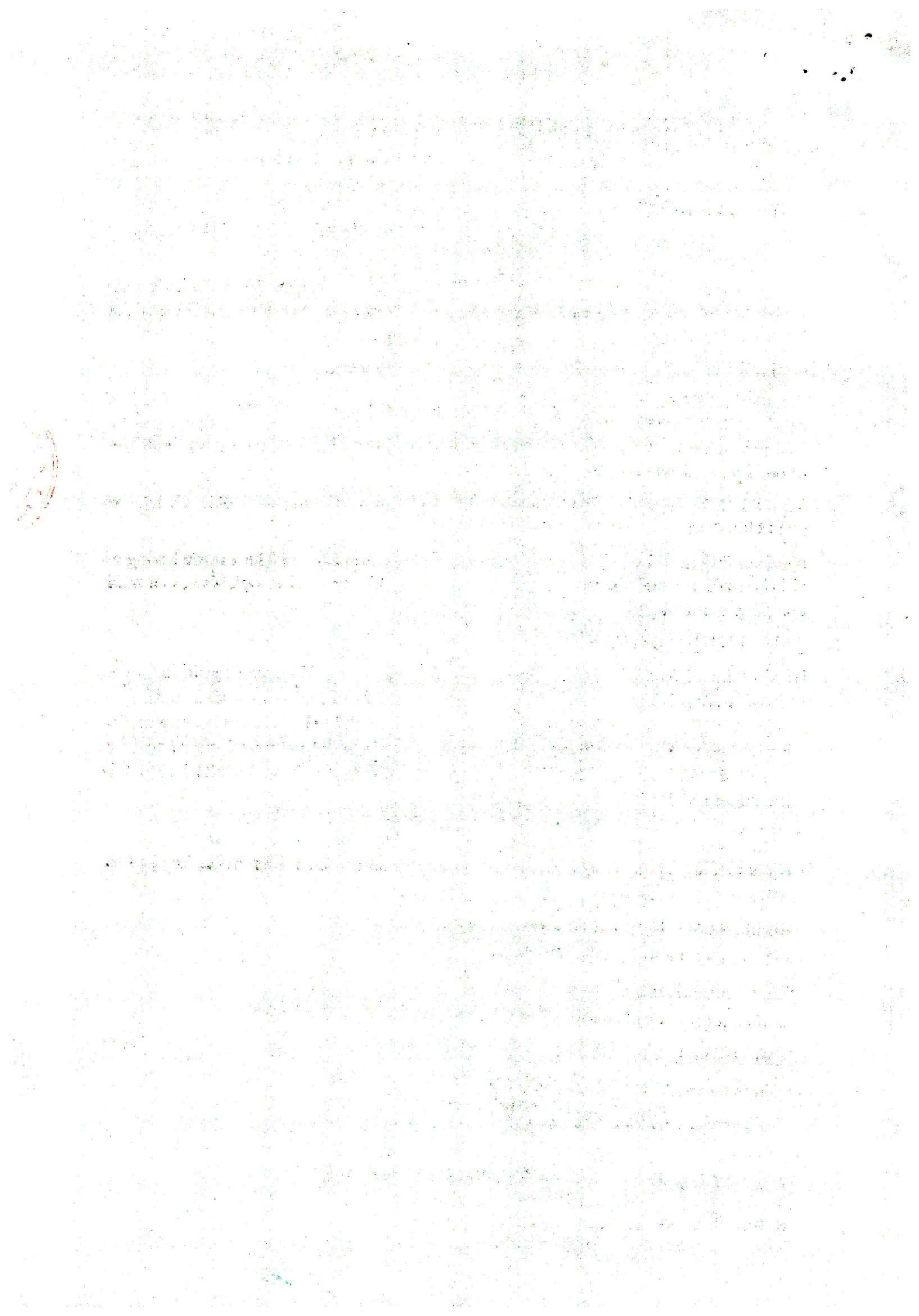
B. **NGƯỜI THỪA KẾ:**

Bà **Bùi Thanh Thúy** (con ông **Bùi Chí Tuệ**, bà **Hà Thị Thu Lương**).

C. **QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

1. Bố đẻ là cụ ông **Bùi Văn Trư**, sinh năm 1929, đã chết ngày 23/11/2010 theo Trích lục khai tử số 336/2025/TLKT-BS ngày 11/08/2025 do UBND xã Thuận An, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 36 ngày 23/11/2010 (chết trước ông **Bùi Chí Tuệ**). Mẹ đẻ ông **Bùi Chí Tuệ** là cụ bà **Ngô Thị Hảo**, sinh năm 1930, đã chết ngày 10/06/2010 theo Trích lục khai tử số 868/2025/TLKT-BS ngày 11/08/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 09/2011 ngày 24/02/2011 (chết trước ông **Bùi Chí Tuệ**).





2. Bố đẻ bà Hà Thị Thu Lương là cụ ông Hà Văn Đồi, sinh năm 1931, đã chết ngày 07/12/2017 theo Trích lục khai tử số 223/2025/TLKT-BS ngày 12/08/2025 do UBND phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 61/2017 ngày 08/12/2017. Mẹ đẻ bà Hà Thị Thu Lương là cụ bà Lương Thị Lũ, sinh năm 1931, đã chết ngày 08/10/2019 theo Trích lục khai tử số 222/2025/TLKT-BS ngày 12/08/2025 do UBND phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 47/2019 ngày 09/10/2019.
3. Ông Bùi Chí Tuệ có vợ là bà **Hà Thị Thu Lương**, sinh năm 1955, đã chết ngày 09/04/2025-có thông tin nêu trên. Kể từ ngày ông Bùi Chí Tuệ chết, bà Hà Thị Thu Lương không đăng ký kết hôn với ai.
4. Ông Bùi Chí Tuệ và bà Hà Thị Thu Lương có 02 người con gồm:
- 3.1. Ông **Bùi Anh Tân**, sinh năm 1981, đã chết ngày 15/08/2005 theo Trích lục khai tử số 1250/2025/TLKT-BS ngày 05/09/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 27/2005 ngày 15/08/2005. Sinh thời ông Bùi Anh Tân không có vợ, không có con.
- 3.2. Bà **Bùi Thanh Thúy**, sinh ngày 19 tháng 07 tháng 1983, CCCD số 001183007245.
- Ngoài những người có tên nêu trên ông Bùi Chí Tuệ, bà Hà Thị Thu Lương không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ/chồng, con nuôi, con riêng nào khác.

80 - C.
PHÒNG
G CHỨNG
O KHẨN
ĐĂNG - T. P.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông **Bùi Chí Tuệ**, bà **Hà Thị Thu Lương** để lại mỗi người là Quyền sở hữu/sử dụng 1/3 (một phần ba) diện tích nhà đất tại **thửa đất số -/-, tờ bản đồ số: -/-, địa chỉ: Căn hộ số 2, nhà A6, tập thể đường sắt thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **011905510900226**, Hồ sơ gốc số 1604/2007/QĐ-13 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2007.

* **Nhà ở** :

- Địa chỉ: **Căn hộ số 2, nhà A6, tập thể đường sắt thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.**
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): SD: 15,00 m²
- Kết cấu nhà: Tường xây chịu lực-Mái ngói
- Cấp (hạng) nhà ở: Cấp IV
- Số tầng (tầng): 01
- Năm xây dựng: -/-
- Diện tích sàn nhà phụ (nếu có):-/ - m²
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài

* **Đất ở** :

- Thửa đất số:-/ -
- Tờ bản đồ số: -/-

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.

Sixth block of faint, illegible text.

Seventh block of faint, illegible text.

Eighth block of faint, illegible text.

Ninth block of faint, illegible text at the bottom of the page.

- Diện tích: **45,90 m²**
- Hình thức sử dụng: +sử dụng riêng: 45,90 m²;
+sử dụng chung: 45,90 m²;
- Đất được giao hoặc thuê: được giao
- Hợp đồng thuê đất (số, ngày, tháng, năm): -/-
- Thời gian thuê từ ngày-/-tháng-/-năm-/- đến ngày-/-tháng-/-năm-/-

Ghi chú:

Sơ đồ thửa đất sẽ được hiệu chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy

Phần diện tích được cấp GCN quyền sử dụng đất giới hạn bởi các điểm: 1,2,3,4,5,1

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Bùi Chí Tuệ, bà Hà Thị Thu Lương thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Bùi Chí Tuệ, bà Hà Thị Thu Lương. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

..... đến ngày

.....

.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Thỏa

15.11.2011



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 446 ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 12 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

